

Не позволяйте себя обманывать!

О тарифах и мерах социальной поддержки населения при оплате жилищно-коммунальных услуг

Постановление мэра Новосибирска № 1464 от 20.12. 2005 г.

1. Установить с 01.01.2006 тарифы для населения по оплате жилищно-коммунальных услуг (даются ниже).
Данные тарифы установлены для оплаты жилищно-коммунальных услуг гражданами, проживающими по договорам социального найма и в приватизированных квартирах в жилищном фонде независимо от форм собственности, включая жилые дома, специализированные дома (общежития, исключая студенческие, дома маневренного фонда, специальные дома для одиноких престарелых и другие), а также для оплаты коммунальных услуг гражданами, проживающими в домах жилищно-строительных кооперативов, товариществ собственников жилья, кондоминиумах, домах, находящихся в собственности граждан.

2. Данные тарифы соответствуют затратам на предоставление услуг организациями жилищно-коммунального хозяйства по обслуживанию жилищного фонда и применяются при оплате жилищно-коммунальных услуг:

- за всю занимаемую площадь жилья;
- при наличии приборов учета - за весь объем потребленных услуг;
- за второе и более жилье;
- при оплате эксплуатационных расходов на обслуживание жилищного фонда - для юридических и физических лиц, занимающих нежилые помещения на праве аренды или собственности.

3. Установить базовую ставку ежемесячной платы за наем жилых помещений в домах муниципального жилищного фонда в размере 1,1 рубля за 1 кв. м общей площади жилья (за исключением I и II групп жилья неблагоустроенного и неблагоустроенного с износом более 70 %) и коэффициенты, применяемые к базовой ставке и учитывающие качество и степень благоустройства занимаемого жилья.

5. В целях социальной защиты малообеспеченных граждан сохранить основания для предоставления субсидий на оплату жилищно-коммунальных услуг в соответствии со стандартами Новосибирской области.

Предоставлять субсидии на оплату услуг по горячему, холодному водоснабжению, канализованию стоков, отоплению, содержанию жилья, текущему ремонту, капитальному ремонту, вывозу мусора, обслуживанию лифта, электроэнергии, за наем жилья (в пределах социальной нормы площади жилья и нормативов потребления коммунальных услуг) в случае превышения собственных расходов граждан:

- 4 % совокупного семейного дохода - для граждан с доходом до одного прожиточного минимума на человека включительно;
- 6 % совокупного семейного дохода - для граждан с доходом свыше 1,0 до 1,25 прожиточного минимума на человека;
- 8 % совокупного семейного дохода - для граждан с доходом свыше 1,25 до 1,5 прожиточного минимума на человека;

- 10 % совокупного семейного дохода - для граждан с доходом свыше 1,5 до 1,75 прожиточного минимума на человека;
- 12 % совокупного семейного дохода - для граждан с доходом свыше 1,75 до 2,0 прожиточных минимумов на человека;
- 14 % совокупного семейного дохода - для граждан с доходом свыше 2,0 прожиточных минимумов на человека.

6. Предоставлять ежемесячную адресную социальную помощь неработающим одиноким пенсионерам и инвалидам (в том числе одиноким супругам), не имеющим близких родственников и проживающим в квартирах муниципального жилищного фонда, свободных от прав третьих лиц (неприватизированное, незабещанное, неподаренное, незаложенное и т. п. жилье), а также гражданам, заключившим с мэрией Новосибирска договоры пожизненной ренты. Адресная помощь заключается в 100 %-ном возмещении расходов при оплате жилищно-коммунальных услуг (содержание жилья, текущий ремонт, плата за наем, отопление) в части оплаты за площадь жилья, превышающую социальную норму.

7. Обеспечить предоставление мер социальной поддержки по оплате жилищно-коммунальных услуг гражданам, имеющим на них право в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах средств, предусмотренных Федеральным законом "О федеральном бюджете на 2006 год" и Законом Новосибирской области "Об областном бюджете Новосибирской области на 2006 год". Предоставление мер социальной поддержки при оплате коммунальных услуг по приборам учета осуществляется с учетом фактически потребленного объема услуг в пределах установленных нормативов потребления услуг. При наличии одновременно нескольких оснований для предоставления льгот по оплате жилищно-коммунальных услуг льгота предоставляется по выбору гражданина по одному из оснований.

9. Признать утратившими силу постановление мэра: от 28.12.2004 № 1455 "О тарифах и льготах при оплате жилищно-коммунальных услуг"; от 14.05.2005 № 485 "О внесении изменений в постановление мэра от 28.12.2004 № 1455 "О тарифах и льготах при оплате жилищно-коммунальных услуг".

10. **Постановление вступает в силу с 01.01.2006.**

Мэр
В.Ф. Городецкий

Примечание: в Новосибирске прожиточный минимум на 2006 год установлен в размере **3242 рубля** на человека

ТАРИФЫ

на содержание и текущий ремонт жилищного фонда, капитальный ремонт и услуги по отоплению для населения

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Тариф (с НДС), рублей в месяц
Содержание жилья:			
		1 кв. м общей площади	
1	I группа – неблагоустроенное		4,70
	II группа – неблагоустроенное с износом более 70 %;		2,20
	III группа - благоустроенное без лифта и мусоропровода		5,12
Текущий ремонт:			
		1 кв. м общей площади	
2	I группа – неблагоустроенное;		1,79
	II группа – неблагоустроенное с износом более 70 %;		0,85
	III группа - благоустроенное без лифта и мусоропровода		1,92
3	Обслуживание мусоропроводов	1 кв. м общей площади	0,61
4	Обслуживание противопожарной автоматики	то же	0,25
5	Обслуживание внутридомовых газовых сетей	то же	0,25
6	Капитальный ремонт	то же	1,10
7	Отопление	то же	10,92

Примечания: 1. К тарифам на текущий ремонт по I и III группам домов применяются следующие коэффициенты: 1.1. На капитальность стен применяется коэффициент 0,9 - для деревянных, сборно-щитовых, каркасно-засыпных домов и других облегченных конструкций, построенных до 1990 года.
1.2. По физическому износу зданий с учетом срока эксплуатации: 0,9 - свыше 25 до 50 полных лет включительно; 0,8 - свыше 50 лет.
2. К тарифу на содержание жилья для III группы домов применяется коэффициент 0,97 – для одно-, двухэтажных жилых домов.

ТАРИФЫ

на услуги по обслуживанию лифтов, вывозу твердых бытовых отходов, горячему водоснабжению (подогреву воды) для населения

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Тариф (с НДС), рублей в месяц
Обслуживание лифтов*:			
1	при 16-часовом режиме работы	на 1 чел.	28,10
	при 24-часовом режиме работы		36,50
Вывоз твердых бытовых отходов:			
2.1	Вывоз твердых бытовых отходов со стоимостью контейнера	на 1 чел.	10,00
		куб. м	75,00
2.2	Вывоз твердых бытовых отходов без стоимости контейнера	на 1 чел.	8,92
		куб. м	66,90
3	Горячее водоснабжение (подогрев воды):	на 1 чел.	131,10
3.1	Горячее водоснабжение (подогрев воды) в домах без индивидуальных ванн (душа)	то же	85,20
3.2	Горячее водоснабжение (подогрев воды) в общежитиях с общими душевыми	то же	37,20

Примечания:
* тарифы на обслуживание лифтов не распространяются на жильцов первых этажей.

КОЭФФИЦИЕНТЫ,

применяемые к базовой ставке платы за наем в зависимости от характеристик и благоустройства занимаемого жилья

№п.	Наименование коэффициента	Размер коэффициента
1	Коэффициент, учитывающий материал стен:	
	кирпичные	1,1
	панельные	1,0
	прочие жилые дома пониженной капитальности	0,9
2	Коэффициент, учитывающий этажность:	
	первый и последний этажи	0,9
	остальные	1,0
3	Коэффициент, учитывающий наличие одного из видов благоустройства:	1,1
	лифт	
	мусоропровод	
	противопожарная автоматика	

ТАРИФЫ

на услуги по водоснабжению (холодная и горячая вода) и канализованию стоков для населения

№ п.	Вид услуг	Единица измерения	Тариф (с НДС), рублей в месяц		
			4	5**	6**
1	2	3	4	5**	6**
1	Водоснабжение и канализование в домах с ванной и душем	на 1 чел.	80,00	40,00	56,00
2	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных горячим водоснабжением с сидячими ваннами	то же	62,90	31,45	44,00
3	Водоснабжение и канализование в домах, оборудованных горячим водоснабжением без ванн	то же	52,60	26,30	36,80
4	Водоснабжение в домах, оборудованных централизованным горячим водоснабжением, без ванн, душа, с раковинами и канализование	то же	34,30	17,15	24,00
5	Водоснабжение в домах, оборудованных централизованным горячим водоснабжением, с душевыми кабинами, со сливом в выгребную яму	то же	30,90	15,45	21,60
6	Водоснабжение и канализование в домах без горячего водоснабжения и ванн	на 1 чел.	25,20	12,60	17,65
7	Водоснабжение в домах, оборудованных газовыми нагревателями, с ваннами со сливом в выгребную яму	то же	25,50	12,75	17,85
8	Водоснабжение и канализование в общежитиях с общими душевыми	то же	22,90	11,45	16,00
9	Водоснабжение в домах, оборудованных централизованным горячим водоснабжением, без ванн, душа, с раковинами со сливом в выгребную яму	то же	20,20	10,10	14,15
10	Водоснабжение и канализование в общежитиях с общими душевыми, столовыми и прачечными	то же	32,00	16,00	22,40
11	Водоснабжение и канализование в общежитиях без общих душевых	на 1 чел.	16,00	8,00	11,20
12	Водоснабжение в домах без канализации	то же	4,70	2,35	3,30
13	Холодная вода из уличных колонок	то же	3,40	1,70	2,40
14	Холодная вода из уличных колонок и канализование	то же	5,70	2,85	4,00
15	Водоснабжение в домах без горячего водоснабжения, без ванн, унитазов и канализование	то же	17,20	8,60	12,05
16	Водоснабжение в домах без горячего водоснабжения без ванн, унитазов со сливом в выгребную яму	на 1 чел.	10,10	5,05	7,10
17	Водоснабжение в домах без централизованного горячего водоснабжения при нагреве на твердом топливе или электронагревателями, с ванными, без душей и канализование	то же	34,30	17,15	24,00
18	Водоснабжение в домах без централизованного горячего водоснабжения при нагреве на твердом топливе или электронагревателями, с ванными, без душа, со сливом в выгребную яму	то же	20,20	10,10	14,15
19	Водоснабжение в домах без горячего водоснабжения без ванн, душей, со сливом в выгребную яму	то же	14,80	7,40	10,35
20	Водоснабжение в домах, оборудованных газовыми нагревателями с ванными и канализование	то же	43,40	21,70	30,40
21	Канализование в домах без централизованного водоснабжения с полным благоустройством (в том числе вывоз жидких бытовых отходов для домов с выгребными ямами)	на 1 чел.	33,00	16,50	23,10
22	Канализование в домах без централизованного водоснабжения с сидячими ваннами	то же	25,9	12,95	18,15
23	Канализование в домах без централизованного горячего водоснабжения при нагреве на твердом топливе или электронагревателями, с ванными, без душа	то же	14,10	7,05	9,90
24	Канализование в домах без централизованного водоснабжения без ванн, с душем	то же	21,70	10,85	15,20
25	Канализование в домах без горячего водоснабжения без ванн	то же	10,40	5,20	7,30

Примечание:
** - в графах 5, 6 указаны тарифы для категорий граждан, производящих оплату коммунальных услуг согласно действующему законодательству Российской Федерации, соответственно в размере 50 и 70 %